



**WE  
ARE  
THE  
SPACE  
MAKERS.**



**Pierwsza  
Dzielnica**

## PIERWSZA DZIELNICA

Katowice - centrum

Pierwsza Dzielnica to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa, która znajduje się w samym sercu Katowic i dynamicznie rozwijającej się metropolii. Pierwsza Dzielnica stwarza wyjątkową możliwość korzystania z najlepszych atrakcji wielkomiejskiego stylu życia, dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu ze Strefą Kultury, Spodkiem, Międzynarodowym Centrum Kongresowym, Narodową Orkiestrą Symfoniczną Polskiego Radia (NOSPR) i Muzeum Śląskim.

Pełna udogodnień inwestycja oraz jej okolica sprawia, że żyje się tu wygodnie i załatwia

wszystkie najważniejsze sprawy w jednym miejscu.

Mieszkańcy mają dostęp do przestrzeni wspólnych, które sprawiają, że codzienne życie stanie się jeszcze bardziej komfortowe: strefy treningu funkcjonalnego ze stołem do tenisa stołowego oraz sali multimedialnej z PlayStation i rzutnikiem, strefy co-workingowej, kreatywnej oraz relaksu. Pierwsza Dzielnica to miejsce, gdzie mieszkanie to nie tylko kwestia przestrzeni, ale również wspólnoty i możliwości tworzenia wyjątkowego stylu życia.



Idealna lokalizacja  
w centrum miasta



Strefy wspólne  
dla mieszkańców



## **Sarnie** osiedle

## SARNIE OSIEDLE

Bielsko-Biała - Sarni Stok

Sarnie Osiedle to wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa w Bielsku-Białej, usytuowana na południowym zboczu widokowego wzgórza Trzy Lipki. Zaprojektowana przez niezależny zespół architektów z Medusa Group, oferuje doskonałą harmonię nowoczesności i komfortu. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ze względu na bliskość bogatej strefy usługowej oraz tras spacerowych. W pobliżu znajdują się również rowerowe szlaki górskie. Atutem inwestycji jest także szybki dostęp do głównych tras S1 i S52. Sarnie Osiedle, to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale i styl życia. Prywatne

ogródki, plac zabaw oraz warsztat z myjnią dla rowerów, to tylko część udogodnień, które czekają na mieszkańców. Wspólna infrastruktura zapewni miłe popołudnia z widokiem na góry. Duży dziedziniec i rozmieszczenie budynków na osiedlu gwarantują prywatność i spokój. Estetykę i trwałość wykonania zapewniają najwyższej jakości materiały i nowoczesne rozwiązania. Sarnie Osiedle to niepowtarzalna przestrzeń, w której natura łączy się z codziennym życiem. Znajdź swoje wymarzone mieszkanie na Sarnim Osiedlu i ciesz się harmonią każdego dnia.



Mieszkania dwupoziomowe  
z przestronnymi tarasami



Wysoki standard  
mieszkań



## Dobrynow

## DOBRYNÓW

Katowice - Brynów

Dobre adresy do życia, to te które tworzymy sami. Dobrynow to wyjątkowa przestrzeń dająca mieszkańcom poczucie małomiasteczkowego klimatu pomimo tego, że jest zlokalizowana w dużym mieście. Idealna lokalizacja inwestycji w znanej dzielnicy Katowice - Brynów, dogodna komunikacja, bliskość parków, centrum przesiadkowego, galerii handlowej sprawia, że Dobrynow jest miejscem wygodnym do życia. To, co wyróżnia inwestycję to dokładnie przemyślana infra-

struktura: pełen zieleni dziedziniec ze strefą kina letniego, klub mieszkańca wyposażony w strefę coworkingową, aneks kuchenny, kąpiel zabaw dla dzieci, a także rowerowanie, wózkownie, zewnętrzne wiaty rowerowe oraz stacja ładowania samochodów elektrycznych. To miejsce dla tych, którzy chcą żyć na własnych warunkach, w zgodzie z otoczeniem.



Wyjątkowa  
strefa zewnętrzna



Wysoki standard  
mieszkań



## OSIEDLE IMBRAMOWSKIE

Kraków - Prądnik Biały

Bliisko ludzi, blisko miasta. Osiedle Imbramskie to inwestycja powstająca w krakowskiej dzielnicy Prądnik Biały. Zlokalizowana w strategicznym punkcie miasta zapewnia dobry dostęp do komunikacji miejskiej, głównych dróg DK79 oraz DK7, a także szkół, przedszkoli, parków oraz punktów gastronomicznych i handlowo-usługowych. To miejsce idealne do życia dla osób, które kochają miejską atmosferę, bogate

doświadczenia kulturalne i przede wszystkim wygodę. Osiedle Imbramskie składa się z trzech B-kondygnacyjnych budynków mieszkalno-usługowych z dwupoziomowym garażem oraz kameralnych dziedzińców. To miejsce do życia na mapie Krakowa, w którym wszystko znajduje się na miejscu.

osiedleimbramskie.pl



Dobre połączenia  
komunikacji miejskiej



Doskonała infrastruktura  
handlowo-usługowa



— Zielona Dolina —

## ZIELONA DOLINA

Zabrze - Mikulczyce

Zielona Dolina w Zabrzu została zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących wymarzonego miejsca do zamieszkania na lata. Tutaj małomiasteczkowa sielanka idzie w parze z udogodnieniami charakterystycznymi dla większych ośrodków miejskich. Duży komfort gwarantuje mieszkańcom bliskość komunikacji miejskiej, a także autostrady A1 oraz dróg DK 78 i DK 88. Sąsiadujące szkoły i placówki medyczne, a także świetne warunki do uprawiania sportu i rekreacji to kolejne atuty, które czynią to miejsce idealnym do życia.

Inwestycja oferuje zarówno małe lokale dla tych, którzy szukają własnego „M”, jak i duże mieszkania dla rodzin ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Z myślą o mieszkańcach, zadaliśmy o to, aby do każdego mieszkania przynależał ogród, balkon lub taras - miejsca idealne latem do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.



Zielone  
otoczenie



Dogodna lokalizacja  
na południu Zabrza



## FRANCISZKAŃSKIE POŁUDNIE

Katowice - Ligota

Franciszkańskie Południe to miejsce zaprojektowane z myślą o człowieku oraz jego potrzebach. To osiedle dla osób ceniących oszczędność czasu, wysoką jakość, a także pragnących żyć daleko od zgiełku, ale zarazem blisko centrum miasta. Osiedle Franciszkańskie Południe zlokalizowane jest w katowickiej Ligocie w bliskim sąsiedztwie Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, a także szkół, parków oraz przedszkoli. Elegancka architektura idzie w parze z nowoczesnymi rozwiązaniami użytkowymi, takimi jak:

klub mieszkańca, stacja naprawy rowerów, wielofunkcyjne strefy rekreacyjne i place zabaw. Każde mieszkanie posiada ogród, loggię lub balkon, a komfort użytkowania i kameralność zapewniają wysokiej jakości materiały. Franciszkańskie Południe stało się domem dla wielu rodzin, którzy odnaleźli tu swoje miejsce na lata. Od 2022 roku tworzymy wspólnie zintegrowaną społeczność, gdzie każdy mieszkaniec może cieszyć się życiem w harmonii z naturą i nowoczesnością.



Wyjątkowy widok na zieloną Kalwarię Panewnicką



Niska zabudowa



## OSIEDLE FRANCISZKAŃSKIE

Katowice - Ligota

Osiedle Franciszkańskie, to jedna z największych i jednocześnie najbardziej popularnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych w ostatnich latach w Katowicach. Setki mieszkańców, w tym rodzin z dziećmi, wybrały tę lokalizację jako idealne miejsce do życia i stworzyły tu zintegrowaną społeczność. Osiedle Franciszkańskie zlokalizowane jest w katowickiej Ligocie, ok. 7 kilometrów od ścisłego centrum miasta. Dzielnica ta jest

pełna zieleni i od dekad uchodzi za lokalizację stworzoną do wypoczynku i rekreacji. To miejsce tradycyjnie dobre do życia. W odległości kilkuset metrów od osiedla, jak również na jego terenie, znajduje się bogata strefa usługowa (sklepy, przychodnie, przedszkola, szkoły, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej i dworzec kolejowy).



Zielone otoczenie  
i strefy rekreacyjne



Bogata infrastruktura  
usługowa