

DEVELOLOCITY





Witamy w świecie Develocity.

Miejscu, w którym zaawansowana technologia łączy się z unikalną architekturą, tworząc spójną całość.

Naszą misją jest tworzenie miejsc, które inspirują i zachwycają.

Wierzymy, że nasze inwestycje to coś więcej niż budynki - to miejsca, w których spełniają się marzenia.

Zapraszamy do zapoznania się z naszymi projektami i dołączenia do społeczności Develocity.

Stwórz z nami swoją historię.

Zespół Develocity

O NAS

Develocity to deweloper z 8-letnim doświadczeniem w realizacji inwestycji w segmencie premium.

W portfolio firmy znajdują się budynki mieszkalne i komercyjne zrealizowane z sukcesem w Katowicach i Krakowie. Obecnie spółka prowadzi sprzedaż osiedla Nowe Planty obok Parku Śląskiego. W przygotowaniu jest luksusowy projekt mixed-use w Szczyrku, obejmujący część hotelową i mieszkaniową, a także projekt wielorodzinny w Katowicach.

420 MLN PLN

wartość prowadzonych inwestycji przez Develocity.

52 tys.

PUM mieszkań.

8 lat

doświadczenia.





NOWE

PLANTY

Wyjątkowe osiedle domów jednorodzinnych o podwyższonym standardzie zlokalizowane w spokojnej, willowej okolicy, **zaledwie 600 m od Parku Śląskiego.**

Osiedle zostało w całości zaprojektowane przez wielokrotnie nagradzaną pracownię SLAS Architektki.

To jedno z najpiękniejszych miejsc na mapie Górnego Śląska. Łączy w sobie bliskość natury i niemal bezkorkową komunikację z centrum Katowic i innymi miastami aglomeracji.

Projekt obejmuje zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji budynki o **powierzchni użytkowej od 125 do 236 m²** z przestronnymi, indywidualnymi ogrodami.







Nieruchomości oddawane są w **podwyższonym standardzie deweloperskim.**

O najwyższą jakość wykonania zadbał generalny wykonawca - firma Grimbud.

Nieruchomości budowane są przy użyciu najlepszych materiałów.



Każdy budynek zostanie wyposażony w wysokiej klasy pompę ciepła Mitsubishi Electric, a dodatkowo:

- instalację fotowoltaiczną
- ogrzewanie podłogowe
- rekuperację
- ładowarkę samochodów elektrycznych
- zbiornik retencyjny na wodę deszczową
- instalację przygotowaną pod system SmartHome
- miejsce parkingowe dla mieszkańców i gości







Katowice, ul. Łabędzia

BRYNOVIA

Zachwycająca architektura i świetne lokalizacje to cecha charakterystyczna naszych inwestycji. Najnowszy projekt Develocity to zabudowa wielorodzinna wkomponowana w otoczenie przyrody i miasta. Nieruchomość zlokalizowana będzie pomiędzy dwoma parkami, w samym sercu Katowic.

NOWA INWESTYCJA

BRYNOVIA



PLAN PIERWSZEGO PIĘTRA

Na pierwszym piętrze znajdzie się 5 lokali usługowych.
(usługi nieuciążliwe)

OK. 149 M²

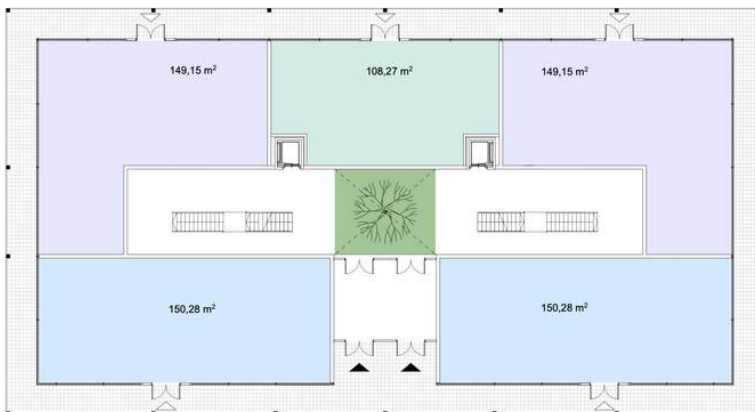
Dostępne dwa lokale.

OK. 108 M²

Dostępny jeden lokal.

OK. 150 M²

Dostępne dwa lokale.





PLAN KONDYGNACJI

Na piętrze znajdzie się **10 apartamentów**.

OK. 96 M²

Dostępne dwa apartamenty.

OK. 93 M²

Dostępne dwa apartamenty.

OK. 55 M²

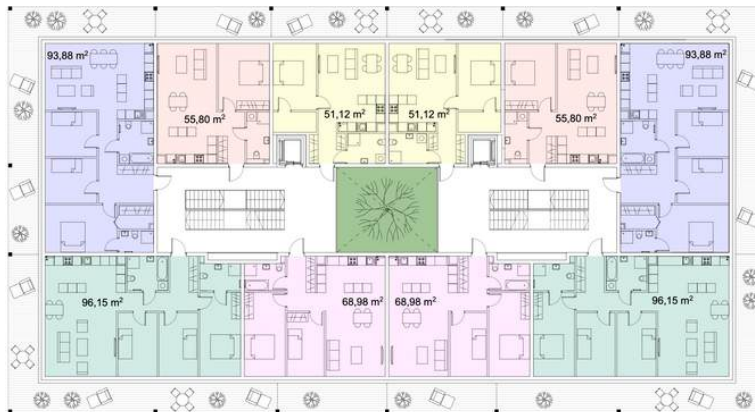
Dostępne dwa apartamenty.

OK. 51 M²

Dostępne dwa apartamenty.

OK. 68 M²

Dostępne dwa apartamenty.



PLAN KONDYGNACJI PENTHOUSE

Kondygnacja **Penthouse** będzie składała się z **czterech apartamentów**.

OK. 142 M²

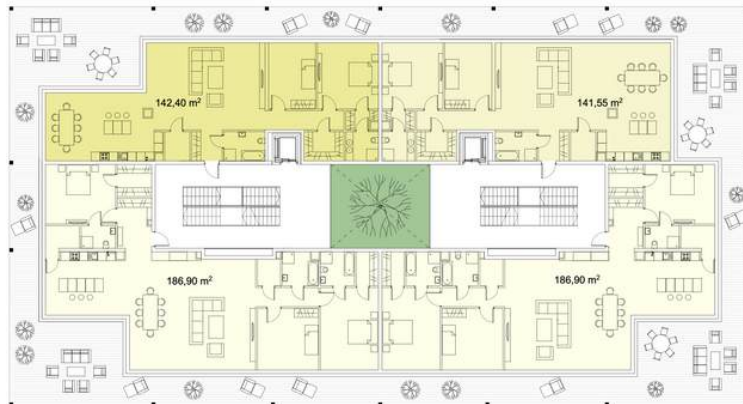
Dostępny jeden apartament.

OK. 141 M²

Dostępny jeden apartament.

OK. 186 M²

Dostępne dwa apartamenty.





MAGURA

Kompleks wypoczynkowy położony na zboczu góry **Magura**.

Nowoczesne apartamenty oraz świetnie wyposażony obiekt **5 - gwiazdkowy** z niesamowitym widokiem.

Do dyspozycji gości będzie: basen ze strefą SPA, restauracja, sale konferencyjne, sale fitness, klub dla dzieci i junior club.

Planowane są również garaże podziemne, miejsca do przechowywania rowerów i sprzętu zimowego (w tym narciarnie) oraz przechowalnia bagażu zlokalizowana w pobliżu recepcji hotelu.

Cały kompleks składał się będzie ze **135 pokoi hotelowych i 42 pokoi mieszkalnych**.

RESORT







WELLNESS & SPA



RĘCZNIKI ↓





SOŁTYSO

Krakowska inwestycja, łącząca atrakcyjną, ponadczasową architekturę z funkcjonalnym układem.

Rozkłady mieszkań zostały stworzone w taki sposób, aby nie tylko maksymalnie wykorzystać przestrzeń. Każde mieszkanie zostało oddane w standardzie deweloperskim.

Lokalizacja inwestycji w zielonej okolicy, a jednocześnie doskonała komunikacja z centrum Krakowa sprawiły, że Sołtysowska 23 była często wybierana przez młode małżeństwa, rodziny z małymi dziećmi czy osoby starsze.

WSKA 23





RÓŽANE

TARASY

Nowoczesny apartamentowiec zlokalizowany w zielonej, spokojnej okolicy Parku Róż w Chorzowie **był pierwszą inwestycją Develcity.**

Apartamenty o powierzchni 36-103 m², których cechą charakterystyczną były przestronne tarasy, znalazły już swoich szczęśliwych nabywców.

Doskonała lokalizacja, zachwycająca i funkcjonalna architektura, a przede wszystkim najwyższej jakości materiały to cechy wyróżniające Różane Tarasy i markę Develcity.





Kontakt

office@develocity.pl

+48 577 133 330

Prezentowane wizualizacje i projekty wnętrz mają charakter wyłącznie poglądowy i mają na celu przedstawienie koncepcji estetycznych inwestycji.

